



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI ANCONA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che è pervenuta la seguente domanda di rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 cod. nav. presso la Darsena Marche del porto di Ancona, all'interno dell'area doganale, per una durata ricompresa nel limite massimo di anni 4 (quattro) per come di seguito indicato:

Concessionario	Oggetto concessione	Superficie (mq)	Canone base anno 2024 (€)	Durata
I.CO.P. S.r.l. (c.f./p.iva 01169160429)	Istanza acquisita al prot. n. 21463-19/12/2023 per utilizzo di un'area demaniale di mq. 2.710,00, in ampliamento ed in modifica rispetto a quella già oggetto di licenza d.m. n. 00-6/2019 del 21/01/2019 rep. 1422 e licenza d.m. suppletiva n. 00-20/2022 del 30/08/2022 rep. 1972, per deposito della merce proveniente da sbarco o diretta all'imbarco, nonché ogni attività accessoria, funzionale, e connessa, incluso lo stazionamento dei propri mezzi operativi e strumenti di proprietà situata nella parte retrostante della banchina n. 24. Dati catastali: foglio 164 part. 64/parte, 65/parte e foglio 6 part. 919/parte	2.710	11.908,20	4 anni

L'importo del canone è determinato per come previsto dal regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, adeguato all'anno 2024 come da rivalutazioni comunicate da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

L'importo unitario per le aree scoperte (base anno 2024) è pari a: €/mq. 4,39417

Si precisa che l'utilizzo dell'area demaniale di cui sopra risulta condizionata necessariamente dall'attività - attualmente in corso - di aggiornamento del Piano regolatore portuale - che potrà incidere eventualmente, sia sulla destinazione delle aree in argomento, sia sull'assetto complessivo della viabilità portuale con conseguenti riflessi sugli assetti in discussione, nonché nelle more della programmazione/progettazione ed esecuzione degli



interventi infrastrutturali a sostegno del trasporto intermodale, la cui programmazione è prevista a decorrere dalla prossima annualità.

La futura razionalizzazione delle aree di deposito continuativo non può prescindere dalla prossima attuazione di quanto previsto nell'atto di indirizzo di cui alla delibera del Comitato di gestione n. 72/2023, nonché risulta condizionata dallo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione della banchina rettilinea n. 27 e delle aree di deposito retrostanti per i quali sono in corso le prodromiche attività di dragaggio dei fondali.

In relazione a quanto sopra è stata valutata la possibilità di rilascio di concessioni demaniali nel limite massimo di durata ordinaria pari ad anni 4, fatte salve eventuali sopravvenute esigenze di pubblico interesse riconosciute:

- alla necessità di salvaguardare aspetti di sicurezza dell'ambito portuale;
- alla realizzazione degli interventi di implementazione infrastrutturale a sostegno del trasporto intermodale di cui sopra;
- alla necessità di adeguamento alle previsioni del PRP in corso di aggiornamento;
- alla attuazione dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione del Comitato di gestione n. 72 del 28/11/2023 relativo alla destinazione delle banchine commerciali nel porto di Ancona;
- alla rimozione dell'impianto silos e relative strutture per la quale si renderà necessario l'utilizzo di idonee aree di cantiere,

che potranno giustificare una eventuale riduzione o restituzione anticipata, fermo restando congruo preavviso pari ad almeno 180 gg.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti, osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>.

Nel caso di più domande di concessione con riferimento al emdesimo bene, la scelta del concessionario da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale avverrà mediante procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 cod. nav. mediante trasmissione di apposito disciplinare recante i criteri e le modalità per la partecipazione alla procedura comparativa assegnando un termine non inferiore a gg 30 per la ricezione della documentazione necessaria per la partecipazione alla eventuale procedura comparativa.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 04/09/2024



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro portuale

(con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)